



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-99/2012-178

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2, 24. prosinca 2019.

### riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, dosuđuju se za iznos od 4.780.500,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, označene kao kat.čest.zem. 559/1, neplodno površine 760 m<sup>2</sup>, zgrada površine 32 m<sup>2</sup> i hala površine 708 m<sup>2</sup> te kat.čest.zem. 559/7, pašnjak površine 543 m<sup>2</sup>, upisano u zk uložak broj 2830, k.o. Kaštel Novi te kat.čest.zem. 590/2, oranica površine 1956 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 832, k.o. Kaštel Novi, koje nekretnine su prodane kao cjelina, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

II. Odbacuje se zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika Partner banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, za oslobođenje od polaganja kupovnine kao nepravodoban.

III. Nalaže se kupcu-razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 4.780.500,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 480.000,00 kuna, dakle iznos od 4.300.500,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 195855, a kao podatak drugi (P2) broj 143774. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Predmetne nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Ako kupac-razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva Partner banka d.d. Zagreb - Podružnica Split, Zagreb, Vončinina 2, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža po mjenici u iznosu od 1.115.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (upis pod Z-1418/08).

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 15. studenog 2016., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-99/2012-153 od 13. lipnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Prvenstveno se ističe kako je člankom 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.) propisano da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Iz izvješća dostavljenog od strane stečajne upraviteljice, kao i podnesaka razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb te iz izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine, proizlazi kako je izvršen prijenos prava vlasništva u korist Partner banka d.d. Zagreb radi osiguranja tražbina koje ista ima prema stečajnom dužniku. Budući da se u konkretnom slučaju radi o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u korist Partner banke d.d. Zagreb (fiducijarno pravo vlasništva) to stoga Partner banka d.d. Zagreb u ovom stečajnom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika.

Financijska agencija je 18. prosinca 2019. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 19585 (listovi 539-549 spisa) razvidno je kako je druga

elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 11026) započela 25. rujna 2019. u 15:00:00 sati te da je završila 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 4. prosinca 2019. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi kako je samo jedan ponuditelj Partner banka d.d. Zagreb, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 480.000,00 kuna te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 4.780.500,00 kuna (ponuda predana 17. prosinca 2019. u 08:39:56 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je Partner banka d.d. Zagreb dala jedinu važeću ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 4.780.500,00 kuna.

Podneskom od 18. prosinca 2019. (list 550 spisa), razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb, izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine sukladno članku 247. stavku 1. SZ-a i članku 107. OZ-a.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Nadalje, prema članku 247. stavku 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sukladno citiranim odredbama, da bi sud mogao kupca osloboditi od polaganja kupovnine, kupac mora zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine podnijeti sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Iz stanja spisa te dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine proizlazi kako je elektronička javna dražba završila 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati, dok je kupac zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine podnio 18. prosinca 2019. (prijemni pečat na listu 550 i poštanska omotnica na poledini tog lista).

Naime, sukladno članku 113. stavku 2. ZPP-a, u vezi s člankom 10. SZ-a, ako je podnesak upućen preko pošte preporučenom pošiljkom ili telegrafski, dan predaje pošti smatra se danom predaje sudu kojemu je upućen.

Iz potvrde o preporučenoj pošiljci koja se nalazi na omotnici na poledini lista 550 spisa, proizlazi kako je predmetni podnesak kupca-razlučnog vjerovnika Partner banke d.d.

Zagreb, u kojem podnesku je stavljen zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, predan pošti 18. prosinca 2019. u 16:32 sati.

Stoga, elektronička javna dražba je završila 17. prosinca 2019. u 23:59:59 sati, a kupac je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine stavio 18. prosinca 2019. u 16:32 sati, dakle nakon završetka elektroničke javne dražbe.

Zbog navedenih razloga, ovaj sud je odbacio kao nepravodoban zahtjev kupca Partner banka d.d. Zagreb, za oslobođenje od polaganja kupovnine kao nepravodoban.

S obzirom na to da u konkretnom slučaju ne postoji pravodoban zahtjev za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine, tada ovaj sud ne može kupca-razlučnog vjerovnika osloboditi od polaganja kupovnine, bez obzira što je ta kupovina manja od njegove tražbine.

Nadalje, prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. prosinca 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Grbić
- Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-87683**

Kontrolni broj: **08b39-c0ab5-045dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.